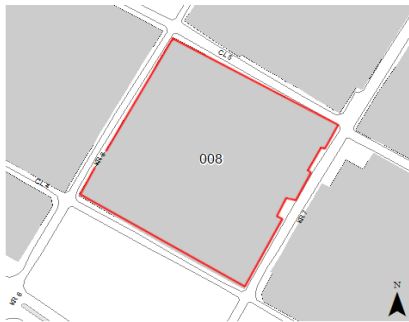
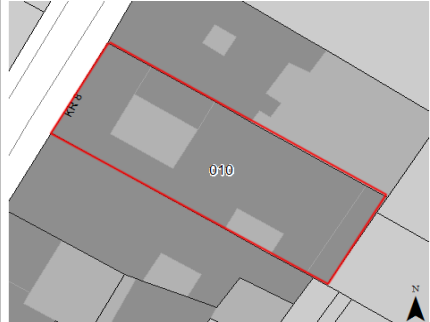



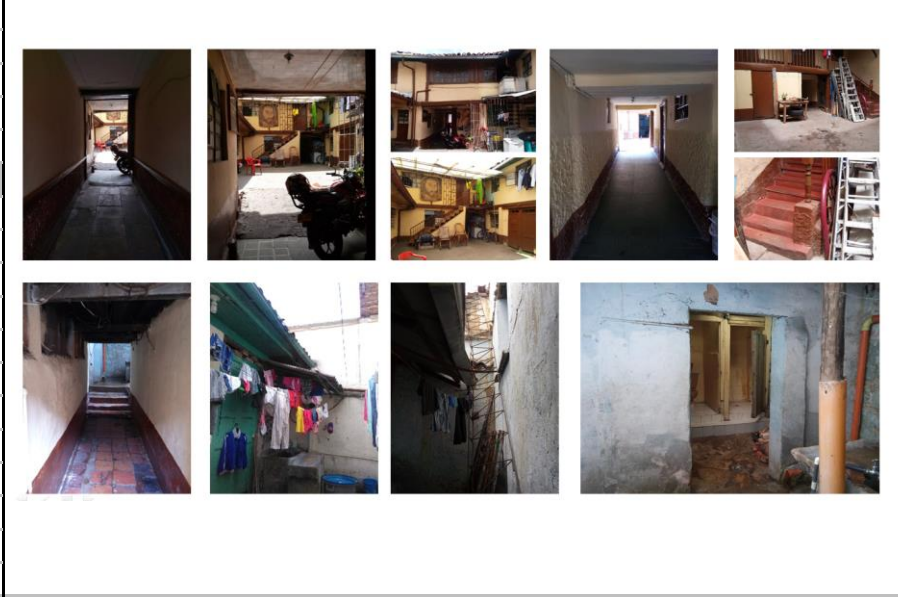
				<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>				<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	008		
				Código Nacional		Hoja 1		PR	010					
<b>1. DENOMINACIÓN</b>						<b>8. LOCALIZACIÓN</b>								
1.1. Nombre del Bien		KR 8 6 A 34		1.2. Otros nombres		N.A.		 						
1.3. Pertenece a valoración colectiva		No		1.4. Nombre		N.A.								
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>														
2.1. Grupo Patrimonial		Material		2.2. Subgrupo Patrimonial		Inmueble								
2.3. Grupo		Arquitectónico		2.4. Subgrupo		Arquitectura habitacional								
2.5. Categoría		Vivienda urbana		2.6. Subcategoría		Vivienda unifamiliar								
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>						<b>9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE</b>								
3.1. Departamento		Bogotá		3.2. Municipio		Bogotá D.C.								
3.3. Nomenclatura		KR 8 6 A 34		3.4. Nomenclatura antigua		N.A.								
3.5. Barrio		Santa Bárbara Ctro		3.6. Código Barrio		003203								
3.7. Dentro de sector urbano histórico		No		3.8. Nombre sector urbano		N.A.								
3.9. No. de manzana		008		3.10. No. de predio		010								
3.11. CHIP		AAA0033ACZM		3.12. Localidad		Candelaria								
3.13. Dentro de perímetro urbano		Si		3.14. UPZ		94								
3.15. Nombre UPZ		Candelaria												
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>														
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)		494,5										
Frente (ml)		13,18		Área ocupada (m2)		426,4								
Fondo (ml)		37,36		Área libre (m2)		68,1								
4.2. Características edificación														
		1		2		3					más pisos			
Número de pisos				X										
Uso por piso		Residencial		Residencial		N.A.		N.A.						
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>						<b>10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO</b>								
5.1. Cédula catastral		4 7 25		5.2. Matrícula inmobiliaria		050C01276354								
5.3. Clase de predio		No PH		5.4. Destino económico		Residencial								
5.5. Tipo de propiedad		Particular		5.6. Avaluo Catastral		472563000								
5.7. Valor referencia terreno m2		\$ 850.000						<b>11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA</b>  NO DOCUMENTADO						
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>														
6.1. POT-PBOT-EOT		POT		6.2. Enlace documento		<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>								
6.3. Reglamentación		Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		6.4. Declaratoria BIC (si/no)		Si								
6.5. Acto admin que declara		Decreto 606 de 2001		6.5. Ambito declaratoria		Distrital								
6.6. Acto admin que declara		Decreto 606 de 2001		6.7. Nivel de Intervención		N2-T1-G1								
6.8. Aplicable a		N.A.												
<b>7. OBSERVACIONES</b>						<b>11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA</b>								
N.A.						Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble		Fuente: No documentado						
						Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble		Fuente: No documentado						
								Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble Fecha: 2016-2017 Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble Fecha: 2018		Código de identificación Hoja 1 003203008010 de 5				

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Angela Maria Rubiano Matamoros			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	52381531			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


**14. DESCRIPCIÓN**  
 Inmueble de 2 pisos, paramentado en un predio medianero de forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 13.18 m y fondo de 37.36 m, dando una proporción de 1 a 2.83 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 8. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con 2 patios laterales consecutivos y un traspatio esquinero. Cuenta con 5 accesos: los dos de cada extremo pertenecen a habitaciones independientes, mientras el acceso central entrega a un zaguán que conduce al primer patio. A los lados oriente y occidente de este se localizan escaleras que llevan al segundo nivel. Una circulación lateral al lado sur conduce al segundo patio, en cuya esquina noroccidental se ubica una ercer escalera. Mientras los espacios frontales corresponde a habitaciones, en la parte posterior se localizan la cocina, baños los lavaderos. Su fachada está compuesta por 2 pisos separados por una cornisa. En el primer piso se ubican 5 vanos de puertas, todos cuentan con un marco en ladrillo a la vista y una moldura superior con un rosetón en su centro, el vano central no cuenta con este aplique. En el segundo piso se localizan 5 balcones con baranda a ras de muro que también poseen un marco y moldura superior con un aplique mas pequeño en su centro. La fachada es rematada por un alero en madera con canal metálica. El sistema estructural se basa en muros de carga en ladrillo, entepiso en madera y cubierta a 2 aguas con estructura en madera y acabado en teja de barro. Sus muros cuentan con revestimiento de pañete y pintura y su carpintería es en madera.

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido hacia finales del siglo XIX, correspondiente el periodo republicano. Mantiene su uso residencial original. En la actualidad pertenece a Ángela María Rubiano Matamoros. Se desconocen datos de su diseñador o constructor. Originalmente según registro fotográfico, su tipología era de un volumen con dos patios laterales y un patio posterior, aunque se conserva la construcción, su tipología ha sido modificada con adición de volúmenes en sus patios, hoy se reconoce un volumen de un patio central, patio lateral y un patio posterior esquinero. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203008010	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

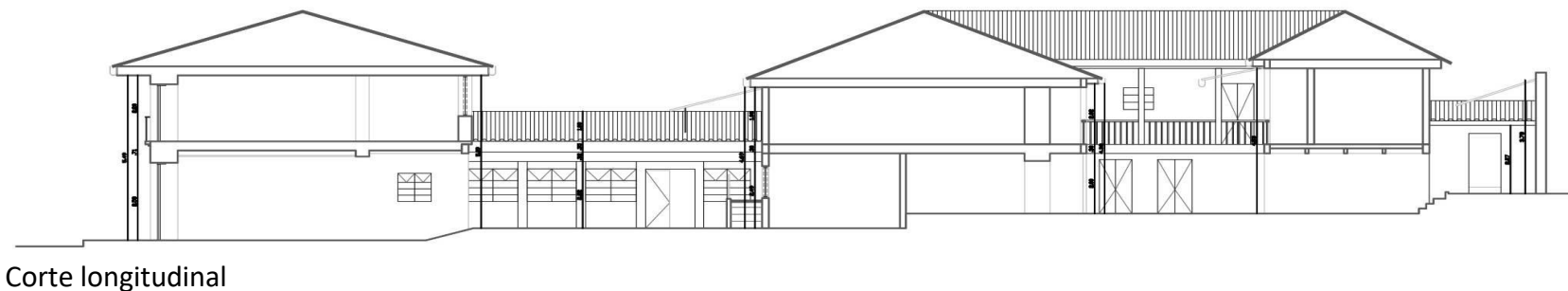
Código de identificación

003203008010

Hoja 3

de 5



**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** Inmueble construido durante el período republicano, la lectura de su tipología original de un volumen con 2 patios laterales y patio posterior, es fácil ya que son evidentes las modificaciones realizadas. Se considera una muestra de las formas de ocupación de la época y testigo de las transformaciones urbanas que ha tenido el barrio Santa Bárbara.

**Valor estético:** el inmueble puede leerse de forma integral, su sistema estructural de muros de carga en ladrillo, entepiso en madera y cubierta a dos aguas en teja de barro, es representación de las técnicas constructivas y materiales empleados en la época. Su carácter republicano resalta en la composición de su fachada, la cual cuenta con elementos funcionales y ornamentales empleados en la época, como son su zócalo, vanos verticales, cornisas, molduras y remate en alero de madera. Con las viviendas cercanas de la época que se conservan, conforma la imagen histórica del barrio.

**Valor simbólico:** el inmueble se vincula con el crecimiento de la ciudad hacia el costado sur a finales de siglo XIX, representa la migración de familias de clase baja y media hacia un área más cerca del centro de la ciudad de entonces. Téllez. G. 2000.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Este inmueble hace parte del 23% que hoy permanece de la arquitectura característica del Barrio Santa Bárbara, con gran significación histórica, ya que fue el lugar de residencia de personas ilustres como lo fueron Juan Lope de Céspedes, F. Matiz, C. Quesada, Villarroel, J.J. Pérez, M. Martínez. Cabe destacar que Lope de Céspedes y su esposa donaron los terrenos donde actualmente se encuentran las Iglesias de Santa Bárbara y San Agustín, hitos urbanos del sector. En 1862 ocurre la batalla de Febrero, hecho que generó un emplazamiento militar hasta nuestros días. La ampliación de vías, el tranvía, la canalización de ríos, la demolición, restauración y construcción, le definió como una zona de usos mixtos. La cercanía con la Casa de Nariño y diferentes entes gubernamentales, ha hecho que predomine el uso institucional desde la segunda mitad del siglo XX. Entre las construcciones que tienen este uso se encuentran: Monumento de la Batalla de Ayacucho, Archivo Nacional, Archivo de Bogotá, Ministerio de Hacienda entre otros.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203008010	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 6B



18,2 ORIENTE

CARRERA 7



18,3 SUR

CALLE 6A



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 8


**23, OBSERVACIONES:**

N.A.